

## I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany**

Michał Kamiński

ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik

NIP: 744 175 51 16

Archibud88@vp.pl

kom. 724 518 709

### PROJEKT DOBUDOWY SALI ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU W KISIELICACH

<b>NAZWA OBIEKTU</b>	DOBUDOWA SALI ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU W KISIELICACH	
<b>ADRES OBIEKTU</b>	JAGIELLOŃSKA 10, 14-220 KISIELICE	
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	IX	
<b>INWESTOR</b>	GMINA KISIELICE	
<b>ADRES INWESTORA</b>	DASZYŃSKIEGO 5, 14-220 KISIELICE	
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	<b>OBRĘB</b>	<b>NUMERY DZIAŁEK</b>
MIASTO KISIELICE	KISIELICE	313

### AUTORZY I SPRAWDZAJĄCY

#### ARCHITEKTURA

IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ KAMIŃSKI	23/WMOKK/2017 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNYM	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

#### INSTALACJE SANITARNE

IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. ŁUKASZ KAMIŃSKI	WAM/0042/ZOOS/18 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

#### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. DANIEL SOKOŁOWSKI	WAM/0149/PWOE/11 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

Wyżej podpisani projektanci oraz sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

16 Luty 2022

## **A CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

#### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane mające na celu dobudowę sali zabaw do istniejącego budynku przedszkola w Kisielicach.

#### **ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie dotyczy projektu zagospodarowania terenu dla potrzeb inwestycji będącej przedmiotem niniejszego opracowania tj. umiejscowienie budynku w terenie. Zagospodarowanie w postaci dróg, dojazdów oraz instalacji zewnętrznych do obiektu przedszkola bez zmian.

#### **1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka 313 jest zabudowana (istniejący budynek przedszkola) i zagospodarowana.

#### **2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

##### **URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi**

W ramach opracowania nie projektuje się wykonania dodatkowych oprócz istniejących zewnętrznych instalacji wodnych, kanalizacyjnych oraz elektrycznych stanowiących bazę do wykonania przyłączy w/w instalacji do sieci. Przyłącza do budynku przedszkola istniejące .

##### **SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW**

Projektowana dobudowa nie generuje powstawania ścieków bytowych. Odprowadzenie ścieków z budynku przedszkola bez zmian.

##### **UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

W ramach projektowanej dobudowy nie projektuje się dróg dojazdowych utwardzonych oraz wjazdu. Drogi dojazdowe oraz wjazd bez zmian.

##### **SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącej infrastruktury drogowej terenu.

##### **PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

###### **2.1.1. WODA**

Przyłącze wodociągowe bez zmian. Projektowana dobudowa nie wymaga instalacji urządzeń zaopatrywania w wodę użytkową.

###### **2.1.2. KANALIZACJA**

Nie dotyczy.

###### **2.1.3. ENERGIA ELEKTRYCZNA**

Planowana inwestycja w postaci dobudowy zasilana będzie z istniejącej w budynku przedszkola instalacji elektrycznej.

###### **2.1.4. SIECI TELETECHNICZNE**

Nie dotyczy.

### 2.1.5. SIECI GAZOWE

Nie dotyczy.

### UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Na terenie działki znajdują się tereny zielone (zieleń niska i średnia)

- teren działki nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej (archeologicznej, Parku Krajobrazowego)
- teren nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych
- teren o wysokości ok 96,1 do 97,1 m n.p.m.
- rzędne posadowienia obiektu – p.p.p. Wynosi : 97,15 m n.p.m.

### 3. ZESTAWIENIA

Powierzchnia działki	2030,0 m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------

### POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Powierzchnia projektowana	92,95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejąca	616,14 m <sup>2</sup>

### POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW (UTWARDZONA)

Powierzchnia projektowana	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejąca	354,19 m <sup>2</sup>

### POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

Powierzchnia projektowana	1140,33 m <sup>2</sup>
---------------------------	------------------------

### INNE ZESTAWIENIA

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy	0,5238
---	--------

### 4. ISTOTNE INFORMACJE I DANE

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Nie jest wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz nie leży w strefach objętych ochroną konserwatora zabytków

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie jest w obszarze eksploatacji górniczej.

### 5. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA I BHP UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami). Na terenie inwestycji brak istniejących obiektów wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

## **6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **DROGI POŻAROWE**

Nie projektuje się.

### **ZAOPATRZENIE W WODĘ DO GASZENIA POŻARU**

Z sieci wodociągowej (Dn100).

### **INNE ISTOTNE INFORMACJE**

Nie dotyczy.

## **7. INNE NIEZBĘDNE INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Materiały do wykonania zamierzenia budowlanego posiadać będą aktualne certyfikaty karty techniczne, będą spełniać obecnie stawiane wymogi odnośnie ochrony środowiska. Wszystkie elementy będą posiadały certyfikaty do stosowania w budownictwie.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności -akt notarialny

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE, NA KTÓREJ ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY**

### **PROJEKTANT**

MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI  
Uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
23/WMOKK/2017 członek WMOiA  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15

### **PROJEKTANT**

*mgr. inż. Łukasz Kamiński*  
Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych.  
Nr. ewid. WAM/0042/ZOOS/18

*mgr inż. Daniel Sokołowski*  
upr. Bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11  
do projektowania i kierownia robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych

## **B CZEŚĆ RYSUNKOWA**

### **1. SPIS RYSUNKÓW**

P-1 Plan zagospodarowania terenu